



Keskkonnaamet
Transpordiamet
Päästeamet
Terviseamet
Regionaal- ja Põllumajandusministeerium

22.09.2026 nr 5-2/4693-1

Seisukoha küsimine Tehumardi külas Maarja, Kase, Haldjametsa, Jõekääru ja Jõemetsa katastriüksustel detailplaneeringu algatamiseks

Vastavalt planeerimisseaduse §-le 127 esitab Saaremaa Vallavalitsus seisukoha saamiseks Tehumardi külas Maarja (katastritunnus 72101:001:0440), Kase (katastritunnus 71401:001:4493), Haldjametsa (katastritunnus 71401:001:4910), Jõekääru (katastritunnus 71401:001:4911), Jõemetsa (katastritunnus 71401:001:4912) katastriüksustel detailplaneeringu algatamise taotluse (vt lisa). Detailplaneeringu eesmärgiks on vastavalt taotlusele planeeringuala kruntideks jaotamine, elamumaa ja ärimaa kõrvalfunktsiooni kavandamine, ehitusõiguse määramine ning tehnovõrkude ja juurdepääsuteede võimalike asukohtade määramine.

Kuna planeeringualale ulatub kaitstavate taimeliikide kasvukoht, mahasõit toimub riigiteelt, piirkonnas on olemasolevad elektrituulikud ja Saare maakonnaplaneeringu kohaselt väärtuslik põllumajandusmaa, siis palub Saaremaa vald vastavalt vastutusvaldkonnale väljastada seisukohad Tehumardi külas Maarja, Kase, Haldjametsa, Jõekääru ja Jõemetsa katastriüksustel detailplaneeringu algatamiseks ja lähteseisukohtade koostamiseks.

Lugupidamisega

(digitaalselt allkirjastatud)

Kätlin Kallas
planeeringuteenistuse juhataja

Lisad:

1. Detailplaneeringu algatamise taotlus_10.09.2026
2. MAARJA, KASE, HALDJAMETSA, JO_EKA_A_RU JA JO_EMETSA KATASTRIU_KSUSTE DETAILPLANEERING_10.09.2026-ESKIIS
3. MAARJA, KASE, HALDJAMETSA, JO_EKA_A_RU JA JO_EMETSA KATASTRIU_KSUSTE DETAILPLANEERING_14.09.2026
4. RKA_MAARJA, KASE, HALDJAMETSA, JO_EKA_A_RU JA JO_EMETSA KATASTRIU_KSUSTE DETAILPLANEERING_10.09.2026-RKA

Annica Andra, 5558 5708
annica.andra@saaremaavald.ee